



ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

για την αγορά ακινήτων

για την αγορά ακινήτων



Ιανουάριος 2013

Ιανουάριος 2013

καπαresearch



Ταυτότητα Έρευνας

Επωνυμία Εταιρείας	ΚΑΠΑ RESEARCH Α.Ε.	ΑΡ. ΜΗΤΡ : 5
Επωνυμία όνομα Εντολέα	ΠΟΜΙΔΑ Παν. Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων	
Σκοπός δημοσκόπησης	Έρευνα κοινής γνώμης σχετικά με την αγορά ακινήτων	
Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά δείγματος	Αντιπροσωπευτικό, άνδρες και γυναίκες, 18 ετών και άνω, βάση της απογραφής του 2001 της ΕΣΥΕ	
Μέγεθος δείγματος/ γεωγραφική κάλυψη	1.414 άτομα, πανελλαδικά, με αναλογική κατανομή στις 13 περιφέρειες της χώρας	
Χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων	21 & 22 Ιανουαρίου 2013	
Μέθοδος δειγματοληψίας	Πολυσταδιακή δειγματοληψία με χρήση quota ως προς τη γεωγραφική κατανομή του πληθυσμού, το φύλο και την ηλικία.	
Μέθοδος συλλογής στοιχείων	Η συλλογή των στοιχείων έγινε με την μέθοδο των τηλεφωνικών συνεντεύξεων και βάσει ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου	
Τυπικό στατιστικό σφάλμα	Μέγιστο σφάλμα 2,61 % με διάστημα εμπιστοσύνης 95%	
Η ΚΑΠΑ RESEARCH	Είναι μέλος της ESOMAR και του ΣΕΔΕΑ και τηρεί τους κώδικες δεοντολογίας για τη διεξαγωγή και δημοσιοποίηση ερευνών κοινής γνώμης.	

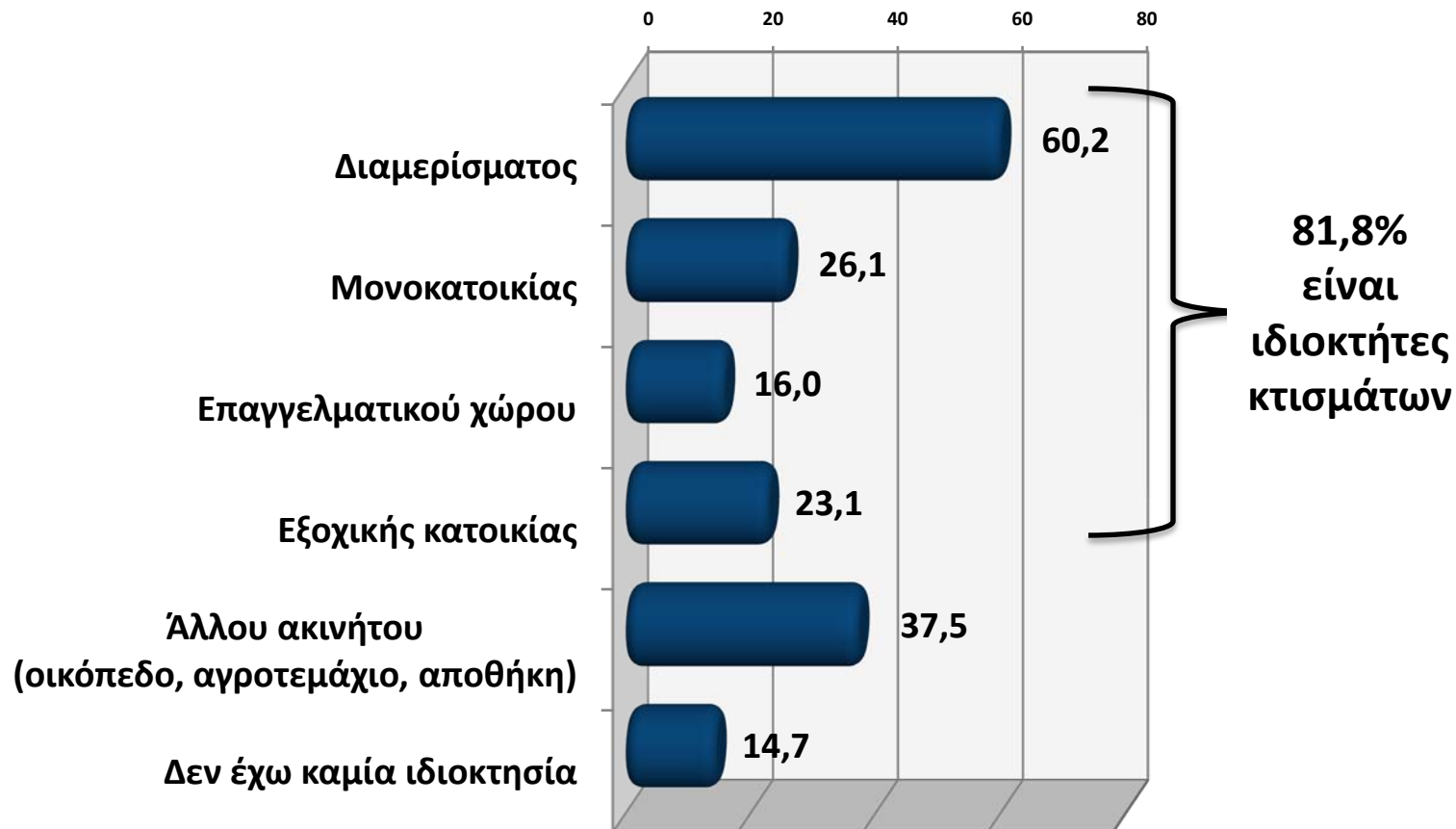


ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ – ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ



Εσείς είστε ιδιοκτήτης κάποιου ακινήτου; ΠΟΛΛΑΠΛΗ ΕΠΙΛΟΓΗ



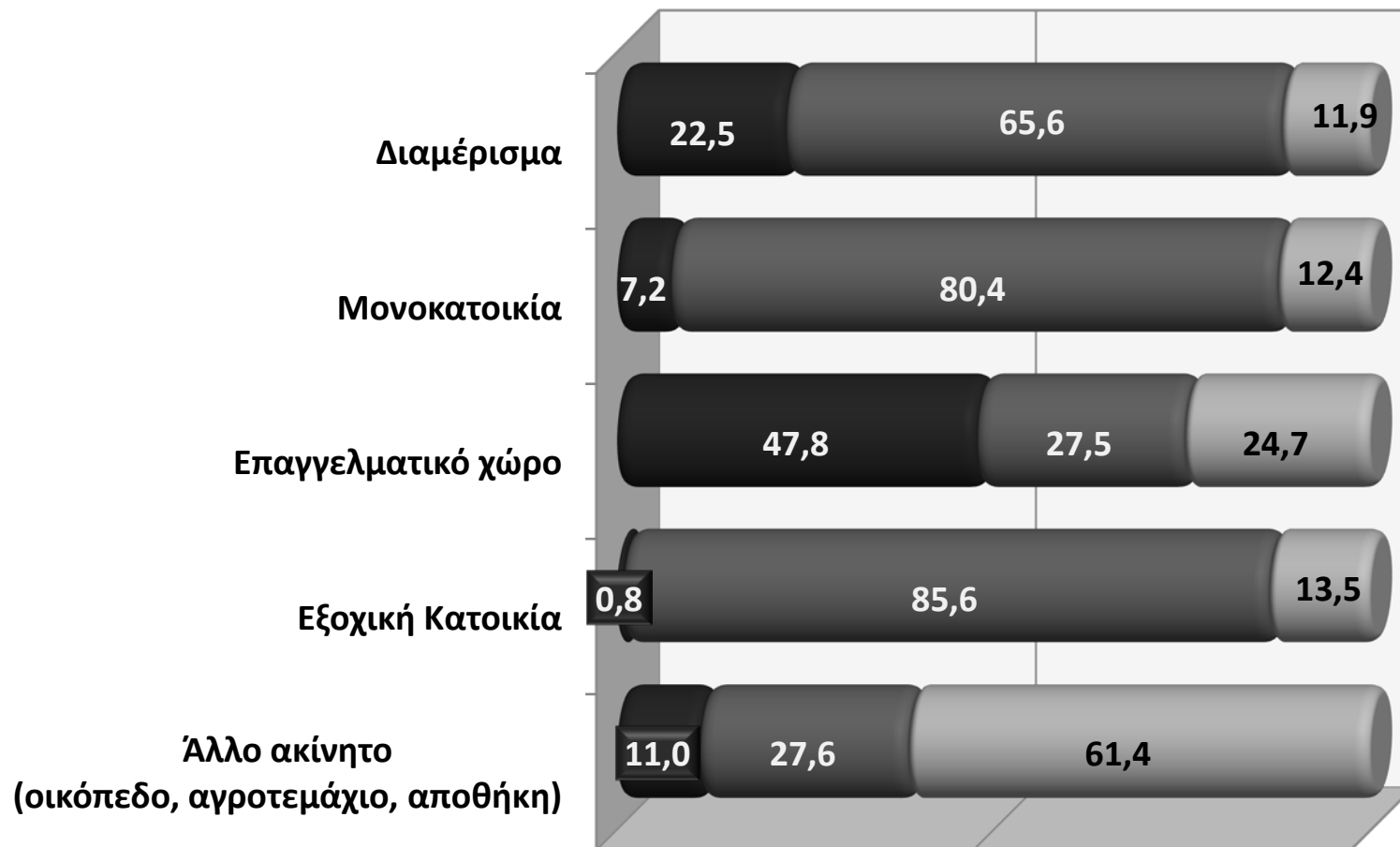
Το ακίνητό σας το νοικιάζετε σήμερα, το νοικιάζατε στο παρελθόν και σήμερα είναι ελεύθερο, ήταν πάντα ελεύθερο, ή κάνετε ιδιόχρηση;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου

■ Το νοικιάζω

■ Κάνω ιδιόχρηση/Ιδιοκατοίκηση

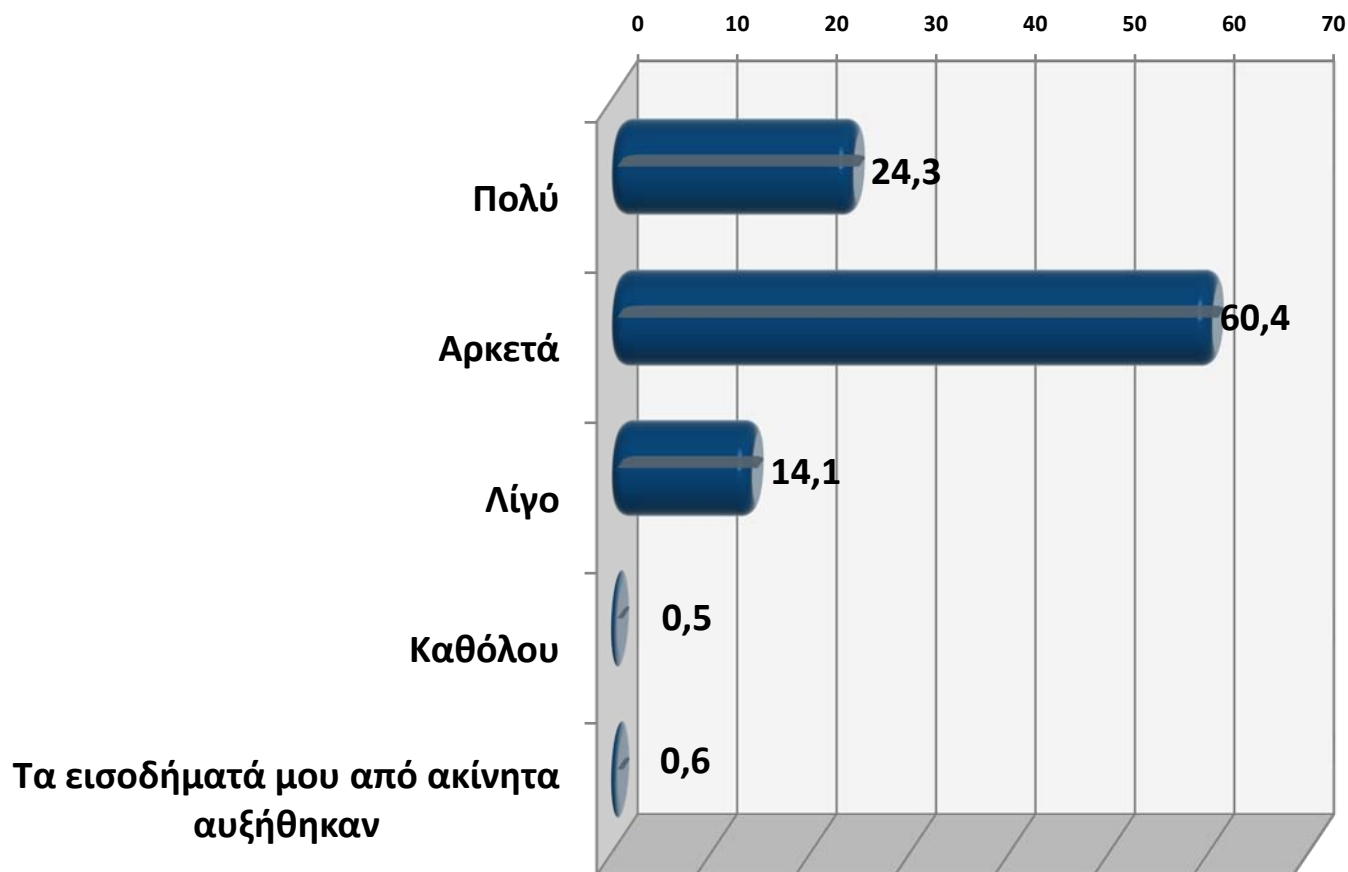
■ Είναι άδειο/Ελεύθερο





Πόσο μειώθηκαν τα εισοδήματά σας από ακίνητα την τελευταία διετία;

Βάση: Όσοι νοικιάζουν το ακίνητό τους



Την τελευταία διετία κάνατε κάποια μείωση ενοικίου στον ενοικιαστή; Και σε τι είδους ακίνητο;

Βάση: Όσοι νοικιάζουν το ακίνητό τους

■ Ναι

■ Όχι

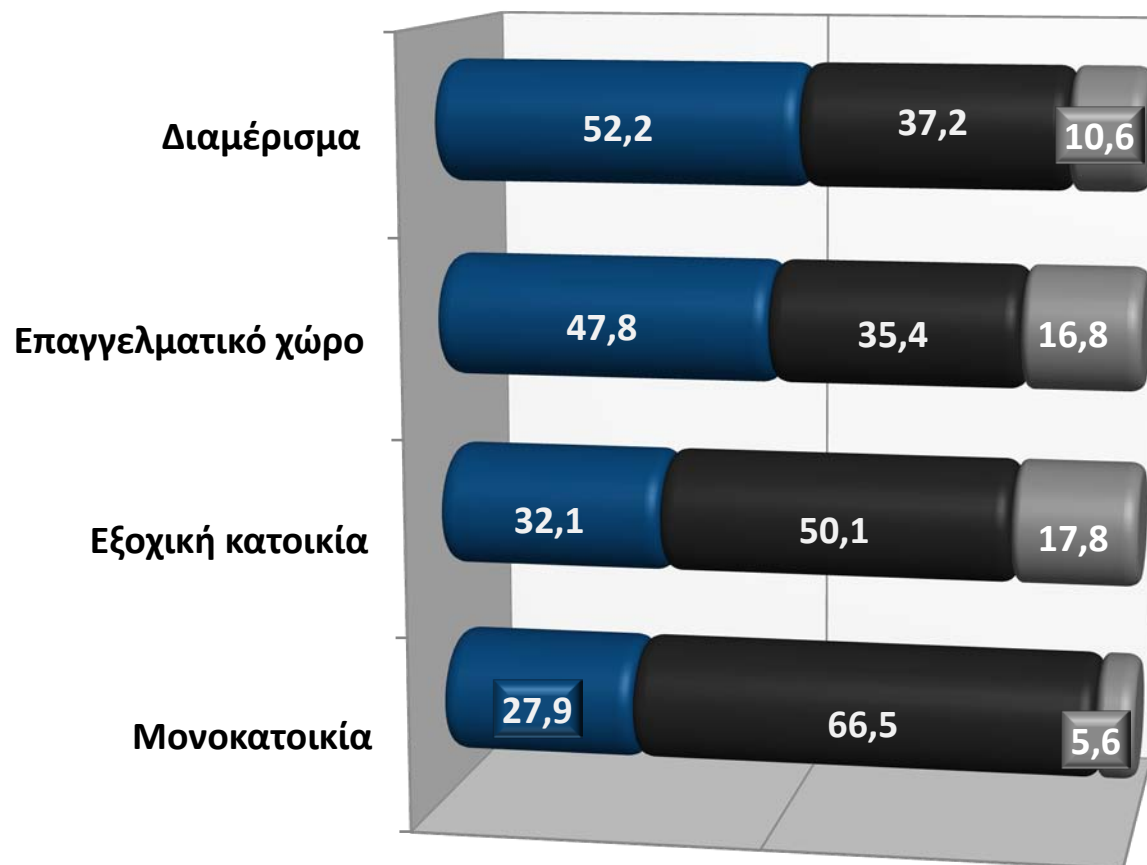




Ο ιδιοκτήτης σας έκανε κάποια μείωση ενοικίου ή προκαλέσατε εσείς κάποια μείωση ενοικίου λόγω της κρίσης;

Βάση: Όσοι είναι ενοικιαστές κάποιου ακινήτου

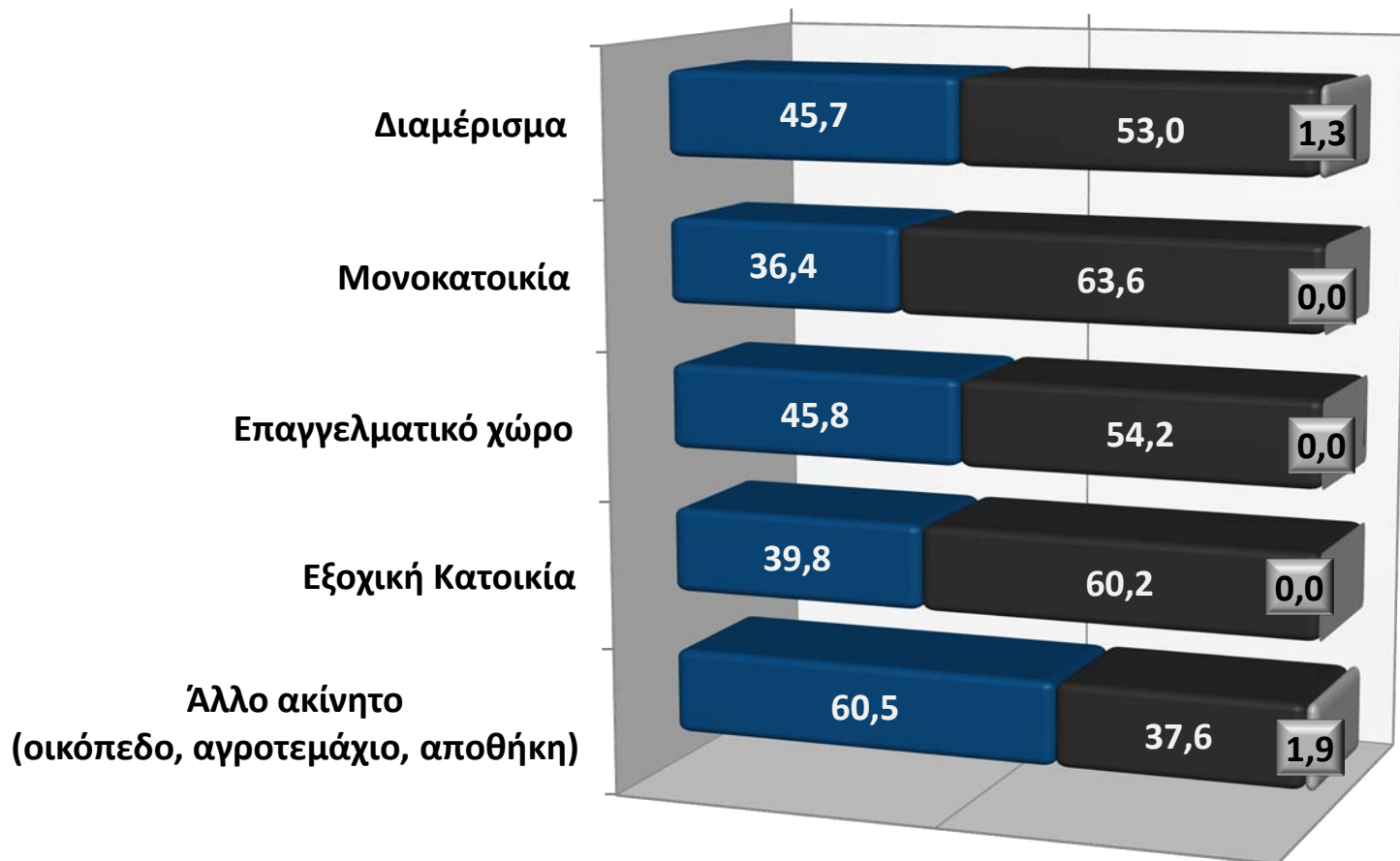
■ Ναι ■ Όχι ■ Είμαι σε διαπραγμάτευση για κάτι τέτοιο



Τα τελευταία δύο χρόνια οι ενοικιαστές πληρώνουν κανονικά το ενοίκιο, σας πληρώνουν με καθυστέρηση ή δεν σας πληρώνουν καθόλου;

Βάση: Όσοι νοικιάζουν το ακίνητό τους

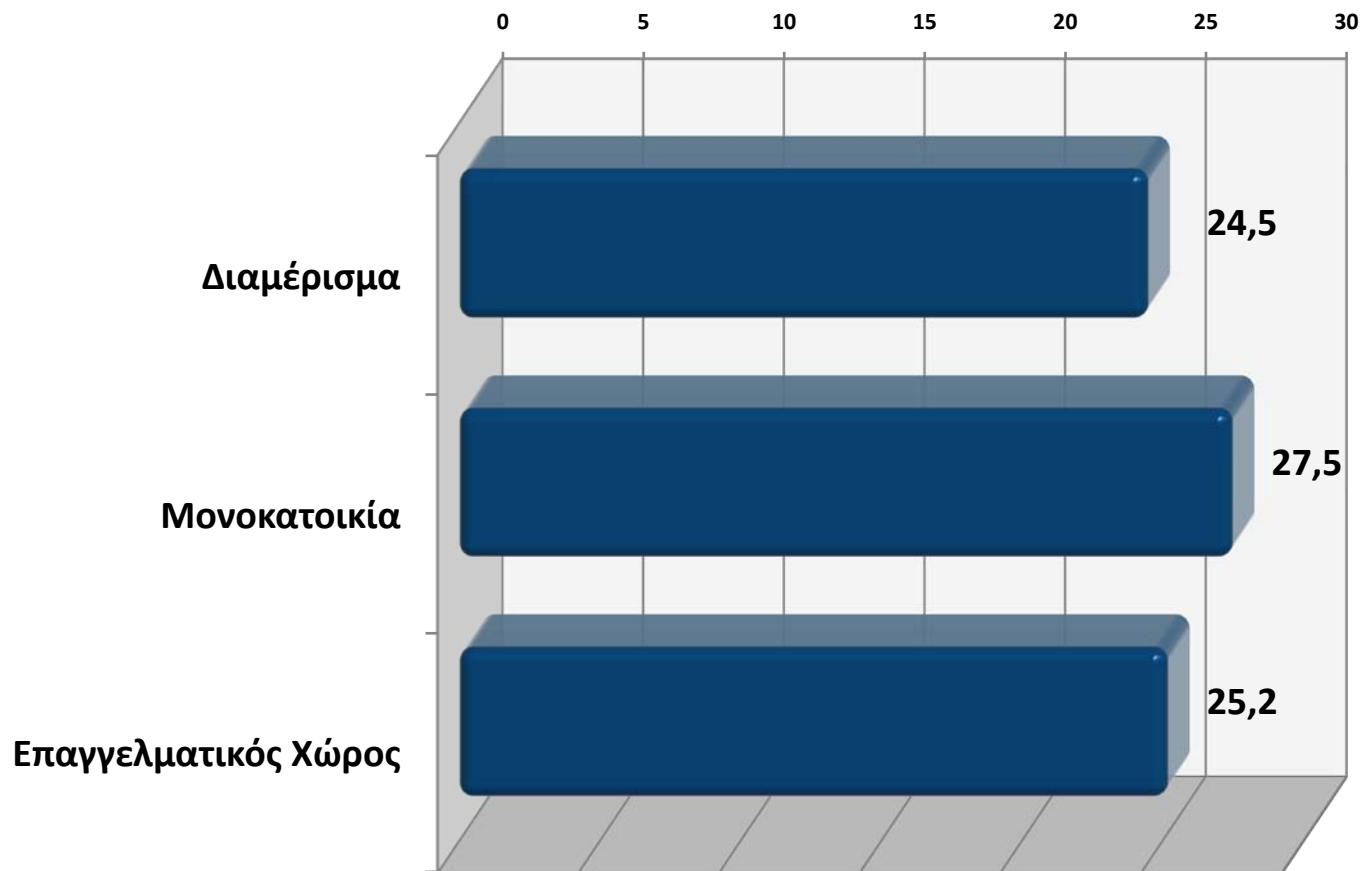
■ Πληρώνουν κανονικά ■ Πληρώνουν με καθυστέρηση/Δεν πληρώνουν ■ ΔΓ/ΔΑ





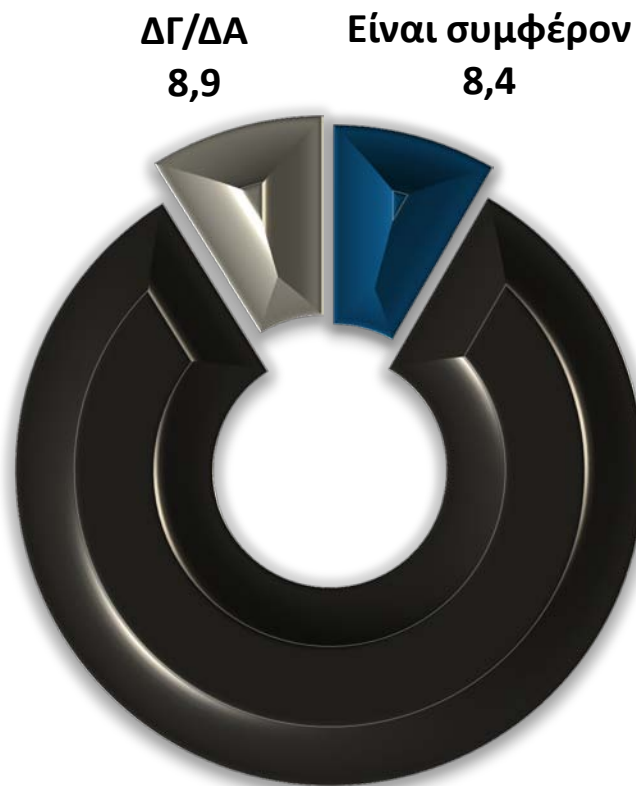
Σε τι ποσοστό μειώσατε το ενοίκιο του ακινήτου;

Ποσοστιαίος Μέσος όρος μείωσης ενοικίων



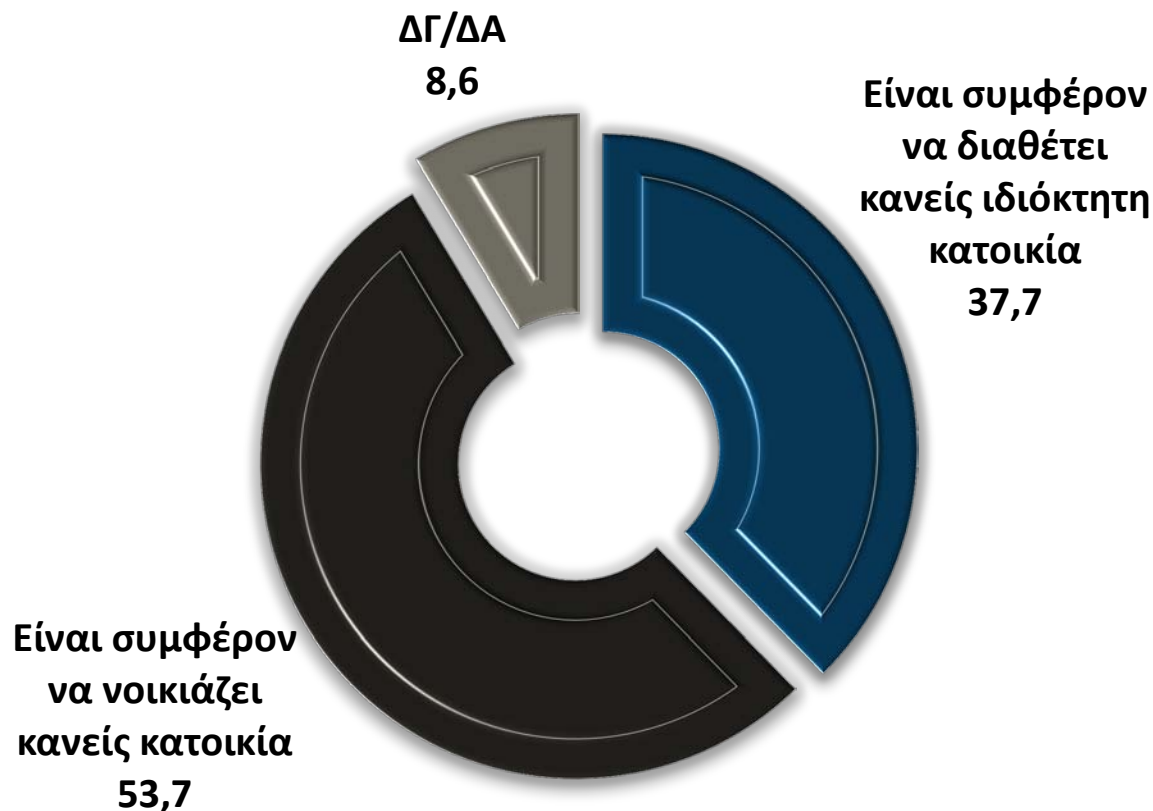
Κατά τη γνώμη σας είναι συμφέρον ή ζημιογόνο να διαθέτει κανείς σήμερα ακίνητα για να τα νοικιάσει;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



Είναι ζημιογόνο
82,7

Κατά τη γνώμη σας είναι συμφέρον να διαθέτει κανείς σήμερα ιδιόκτητη κατοικία ή να είναι πιο συμφέρον να νοικιάζει;



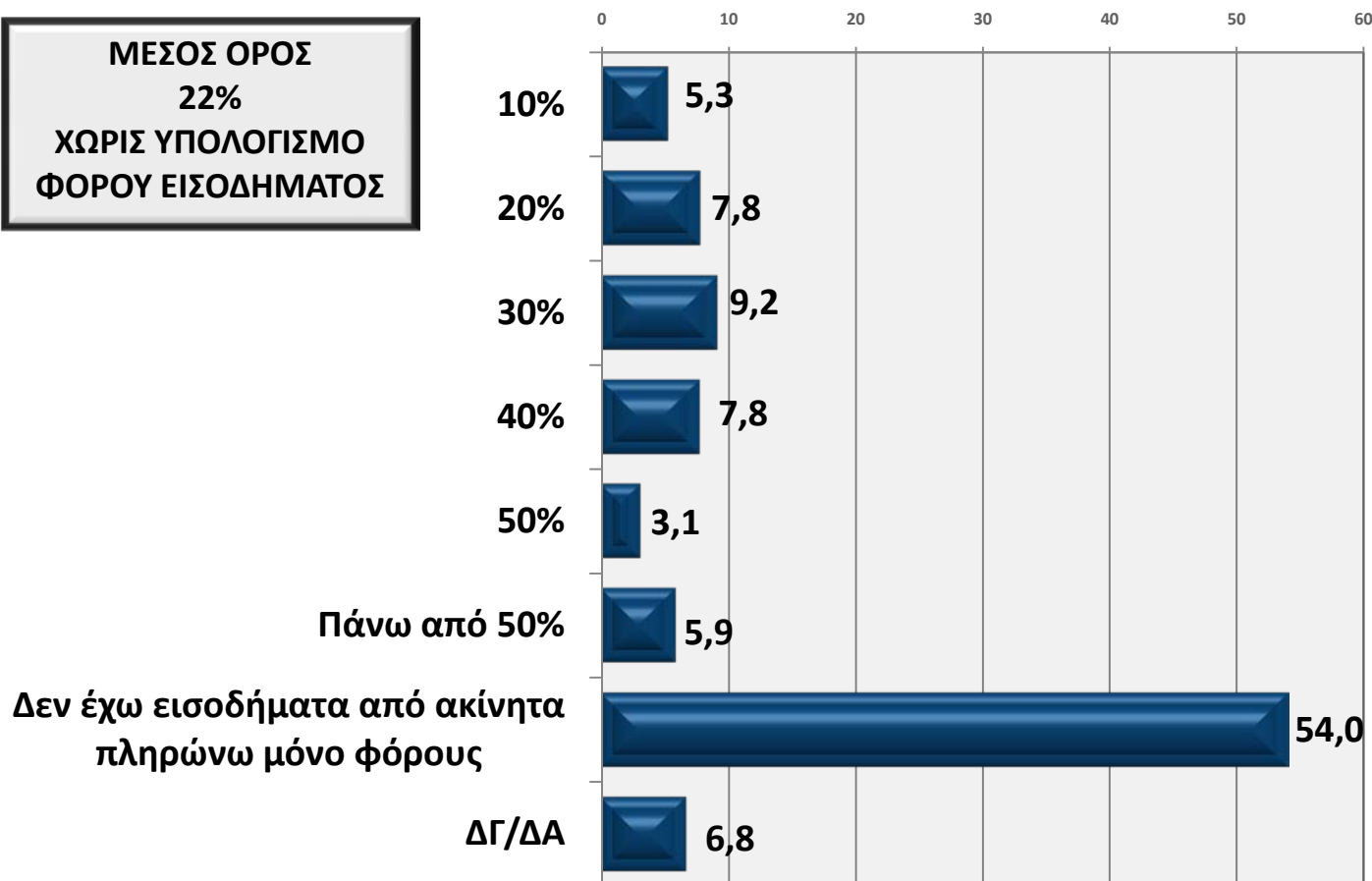


ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



**Γενικά οι φόροι που πληρώνετε για τα ακίνητα
(ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΚ, ΦΑΠ)
σε τι ποσοστό των εισοδημάτων σας από ενοίκια ισοδυναμούν;
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου**

**ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ
22%
ΧΩΡΙΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

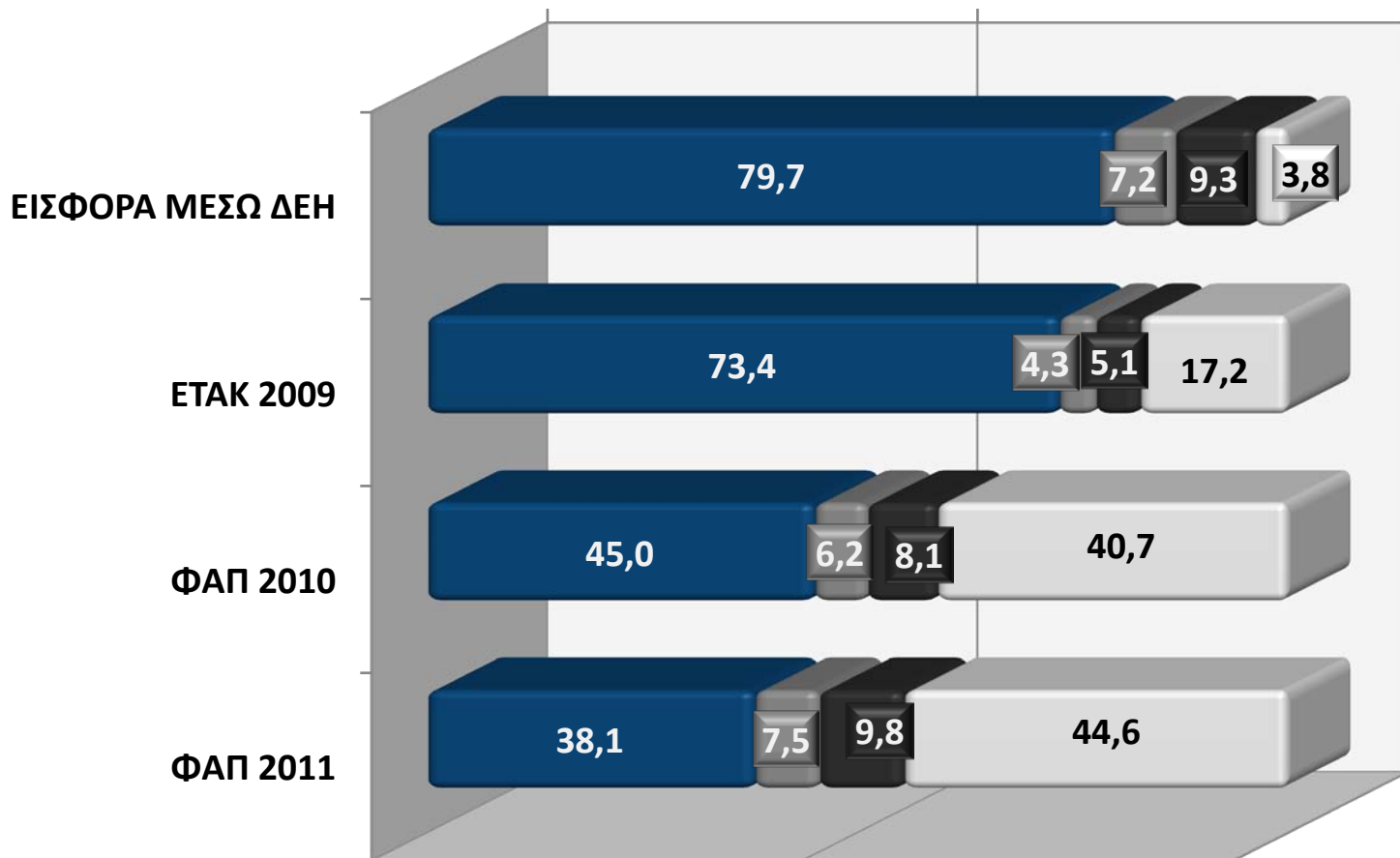




Ποιους από τους παρακάτω φόρους έχετε πληρώσει τα τελευταία 3 χρόνια για τα ακίνητά σας;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου

■ Το πλήρωσα ■ Το έχω ρυθμίσει και πληρώνω δόσεις ■ Αδυνατώ να το πληρώσω ■ ΔΓ/ΔΑ



Προσωπικά θα λέγατε πληρώσατε την έκτακτη εισφορά μέσω της ΔΕΗ εύκολα ή δύσκολα;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου

■ Σχετικά Εύκολα ■ Δύσκολα ■ Δεν πλήρωσα

Την εισφορά του 2011

27,2

63,9

8,9

Την εισφορά του 2012

20,1

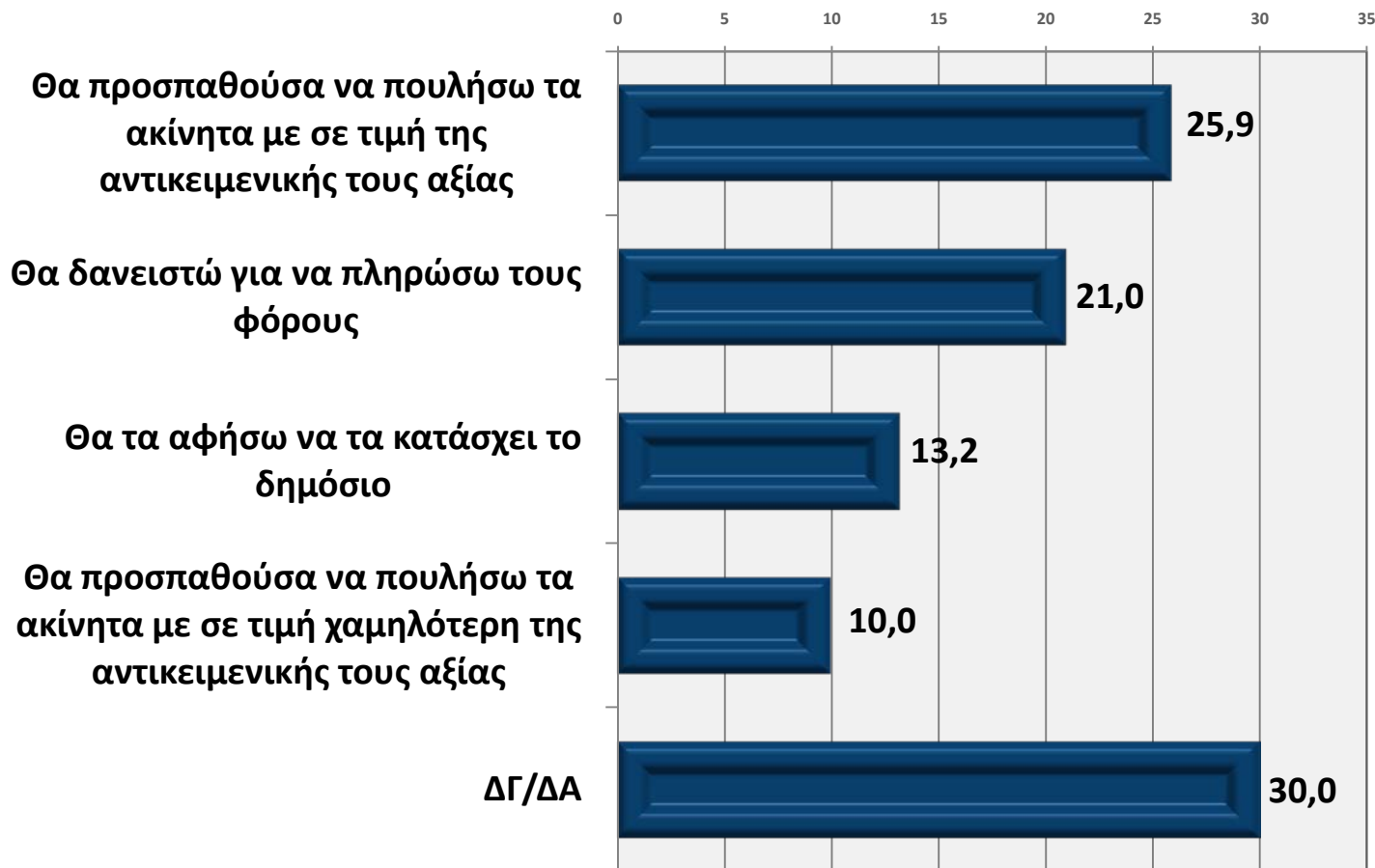
67,7

12,2



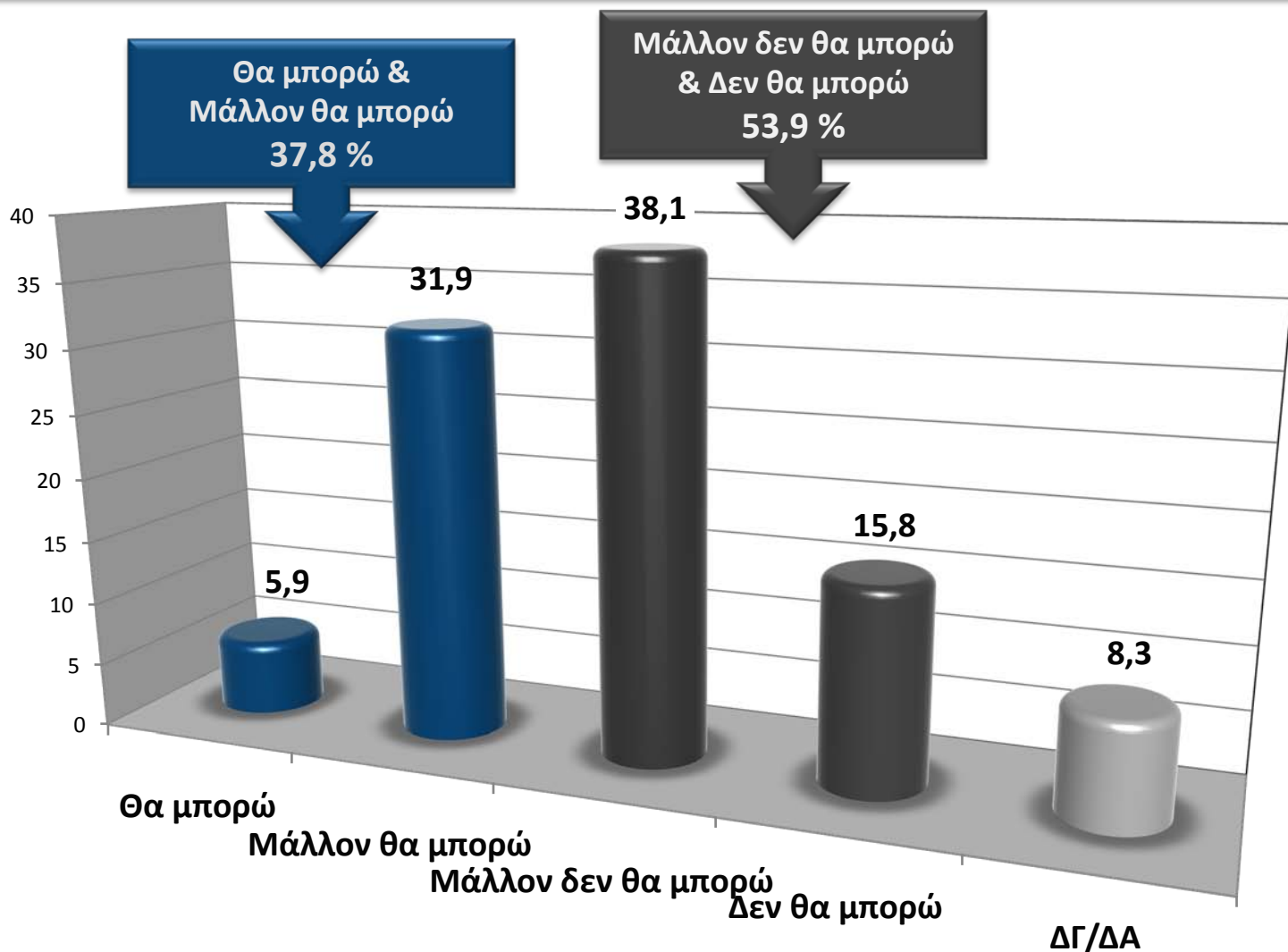
Σε περίπτωση που δεν θα μπορέσετε να πληρώσετε στο μέλλον τους φόρους για τα ακίνητά σας ποιο από τα παρακάτω θα αποτελούσε μια πιθανή διέξοδο για εσάς;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου



Πιστεύετε ότι θα μπορείτε να πληρώσετε τον επόμενο χρόνο τους φόρους στα ακίνητα (ΦΑΠ, ειδικό τέλος μέσω ΔΕΗ, Φόρο εισοδήματος από ενοίκια);

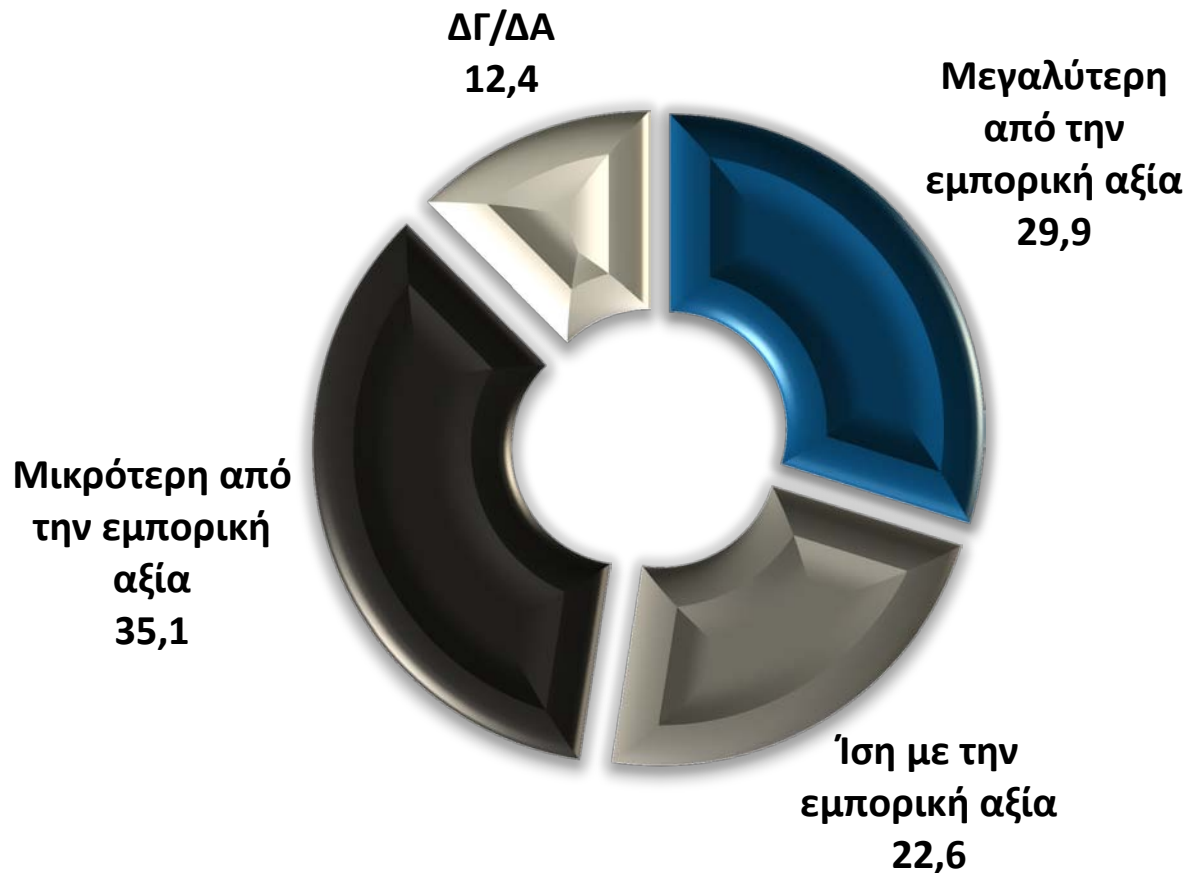
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου





Θα λέγατε ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων σας είναι μεγαλύτερη ίση ή μικρότερη από την εμπορική τους αξία;

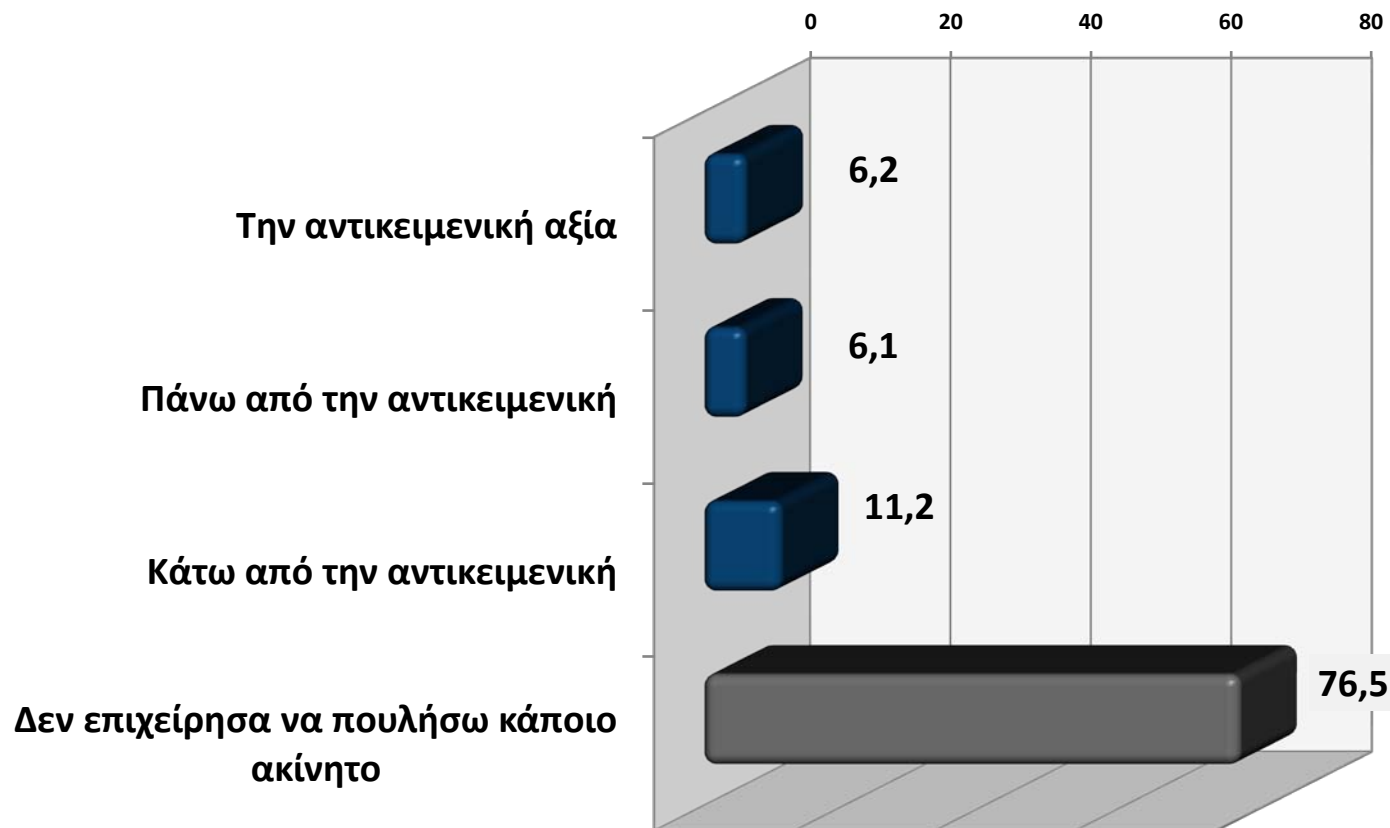
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου





Επιχειρήσατε να πουλήσετε κάποιο ακίνητό σας την τελευταία διετία και σε ποια τιμή;

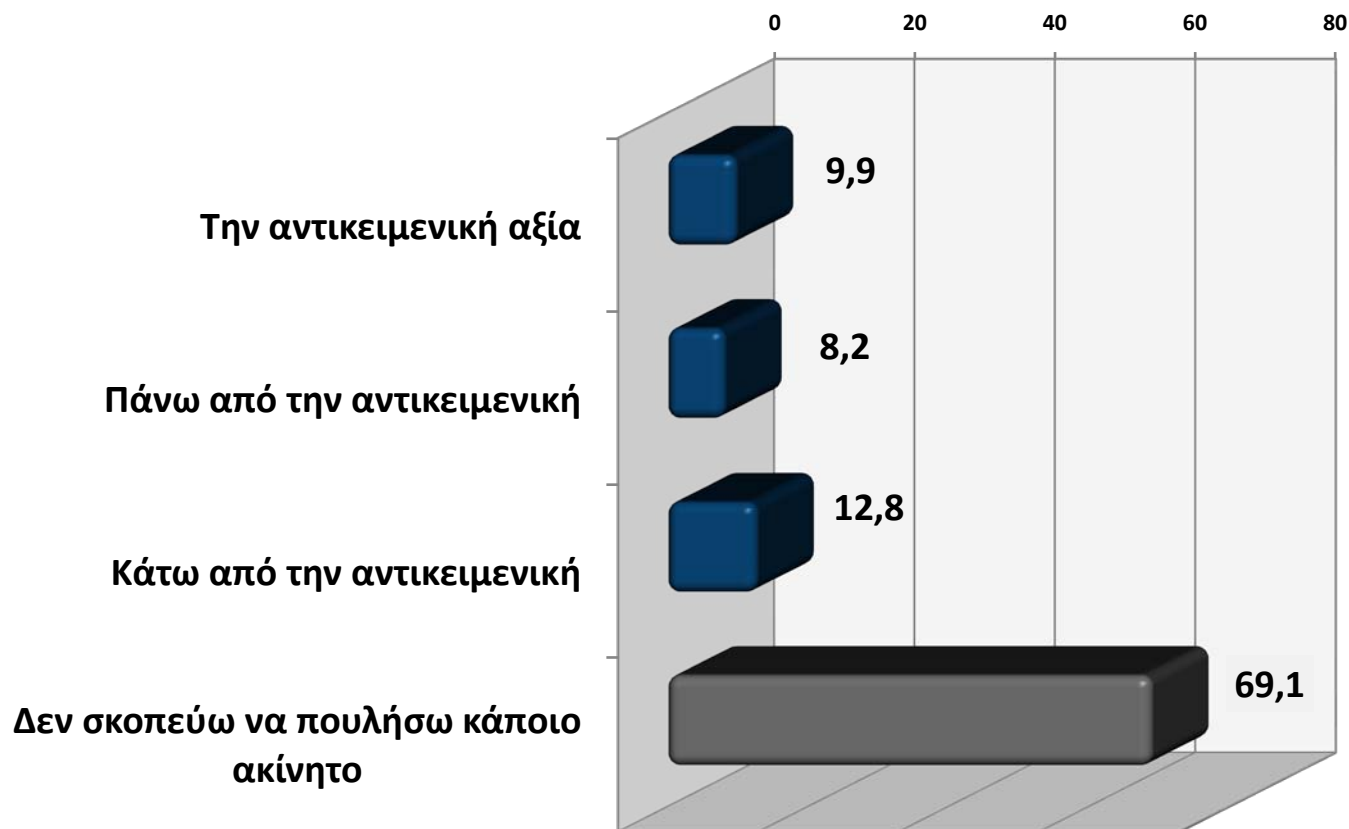
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου





Σκοπεύετε να πουλήσετε κάποιο ακίνητο την επόμενη διετία και σε ποια τιμή;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου





ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Έχετε πάρει κάποιο δάνειο για αγορά ακινήτου που «τρέχει» ακόμα;

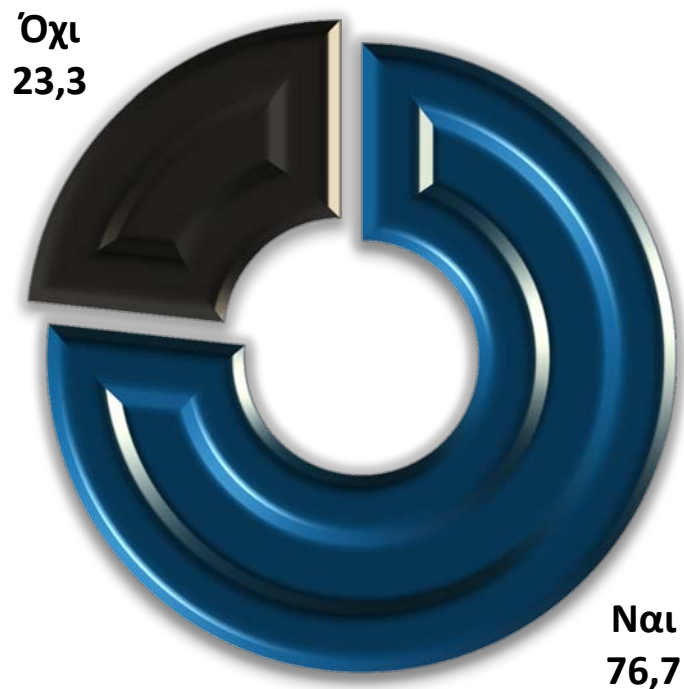
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου





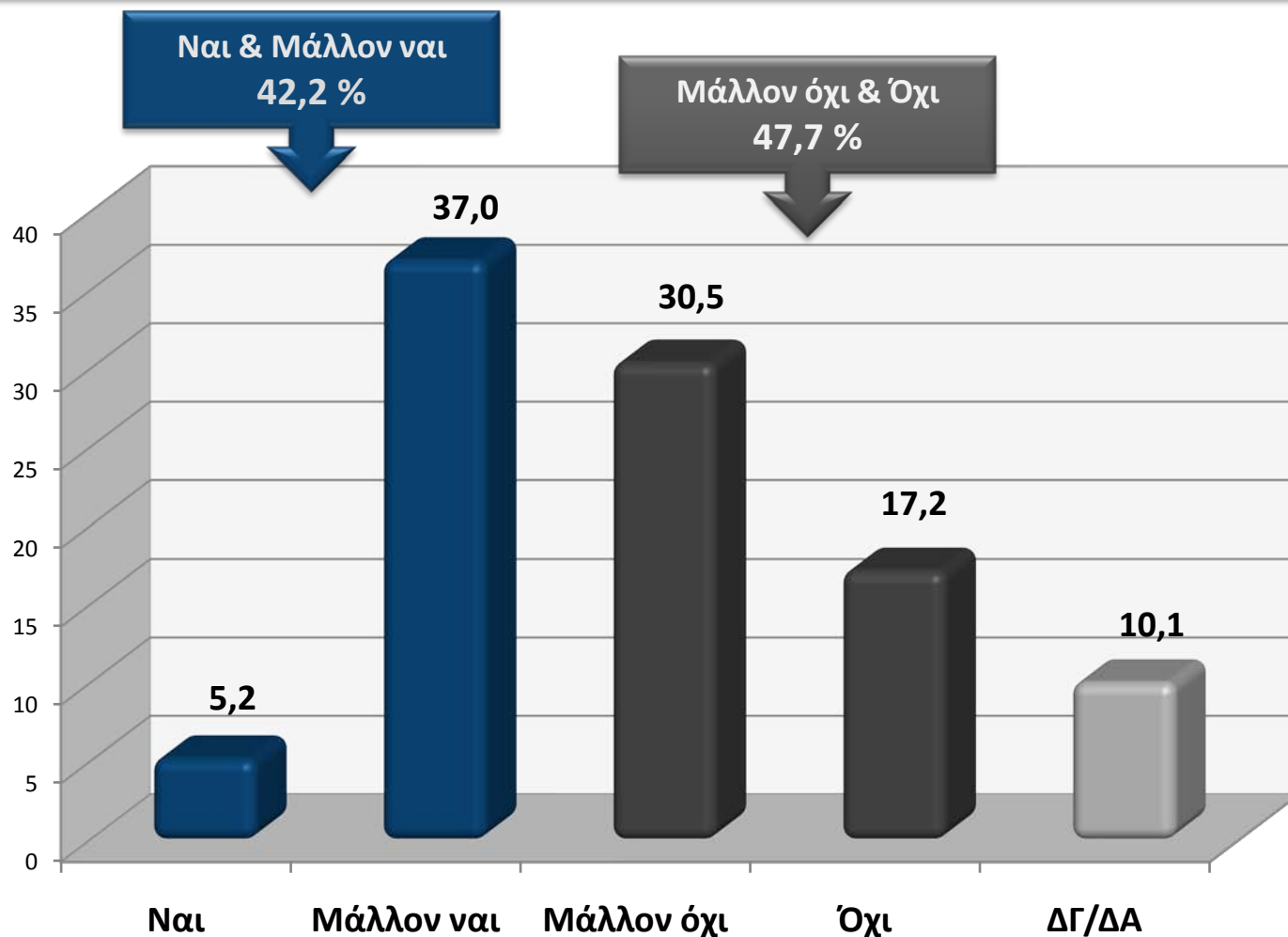
Εξοφλείτε κανονικά και έγκαιρα τις δόσεις;

Βάση: Όσοι έχουν πάρει δάνειο



Πιστεύετε ότι θα μπορείτε και στο μέλλον να εξοφλείτε έγκαιρα τις δόσεις;

Βάση: Όσοι έχουν πάρει δάνειο





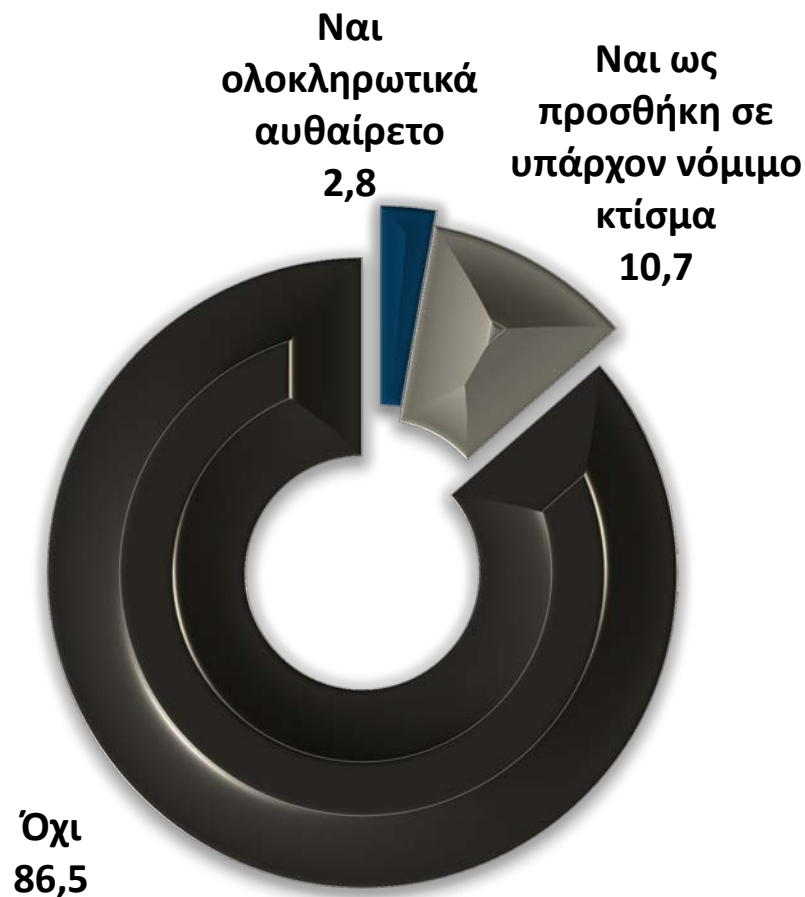
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ





Από τα ακίνητα που διαθέτετε ανήκει κάποιο στην κατηγορία αυθαίρετου που απαιτεί νομιμοποίηση;

Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου





Προχωρήσατε στη διαδικασία νομιμοποίησης;

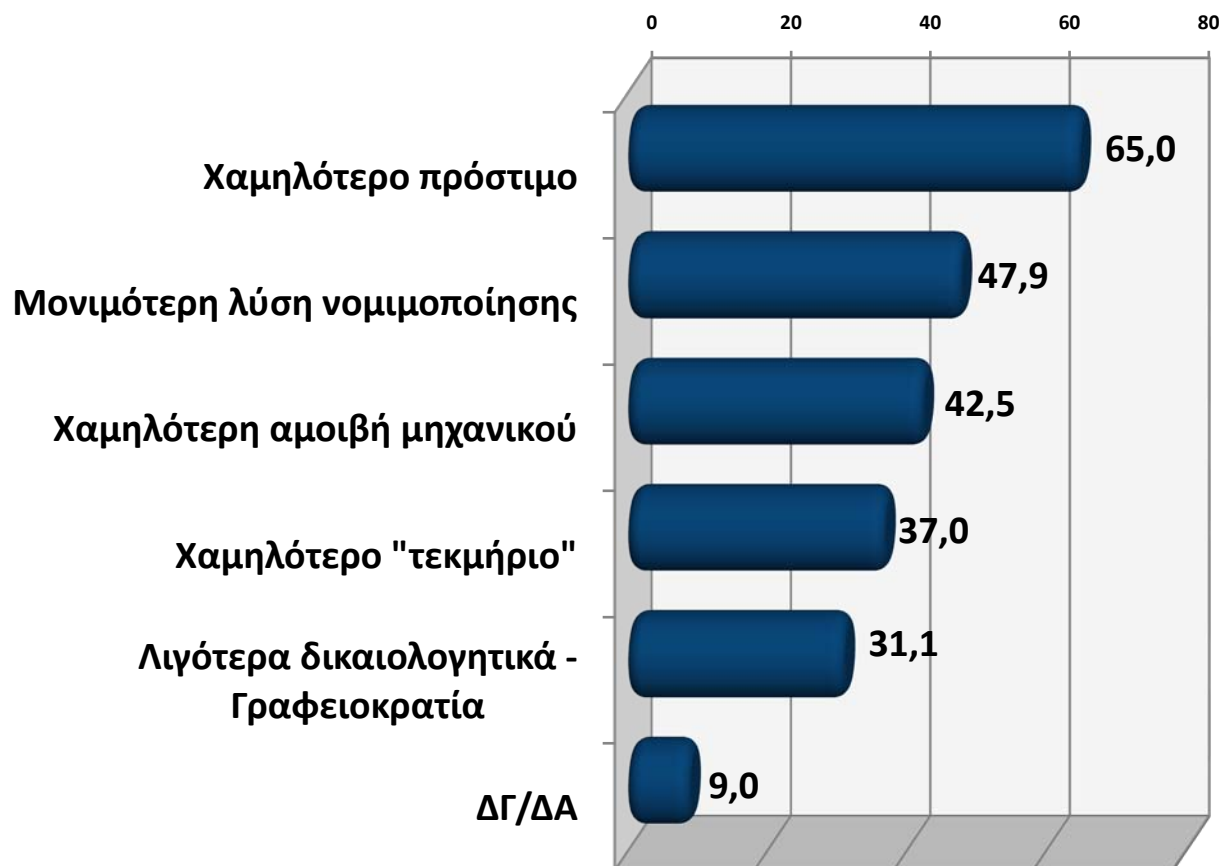
Βάση: Όσοι διαθέτουν κάποιο ακίνητο που ανήκει στην κατηγορία αυθαιρέτου



Υπό ποιες προϋποθέσεις θα προχωρούσατε σε διαδικασία νομιμοποίησης;

ΠΟΛΛΑΠΛΗ ΕΠΙΛΟΓΗ

Βάση: Όσοι διαθέτουν κάποιο ακίνητο που ανήκει στην κατηγορία αυθαιρέτου και δεν έχουν προχωρήσει στη διαδικασία νομιμοποίησης



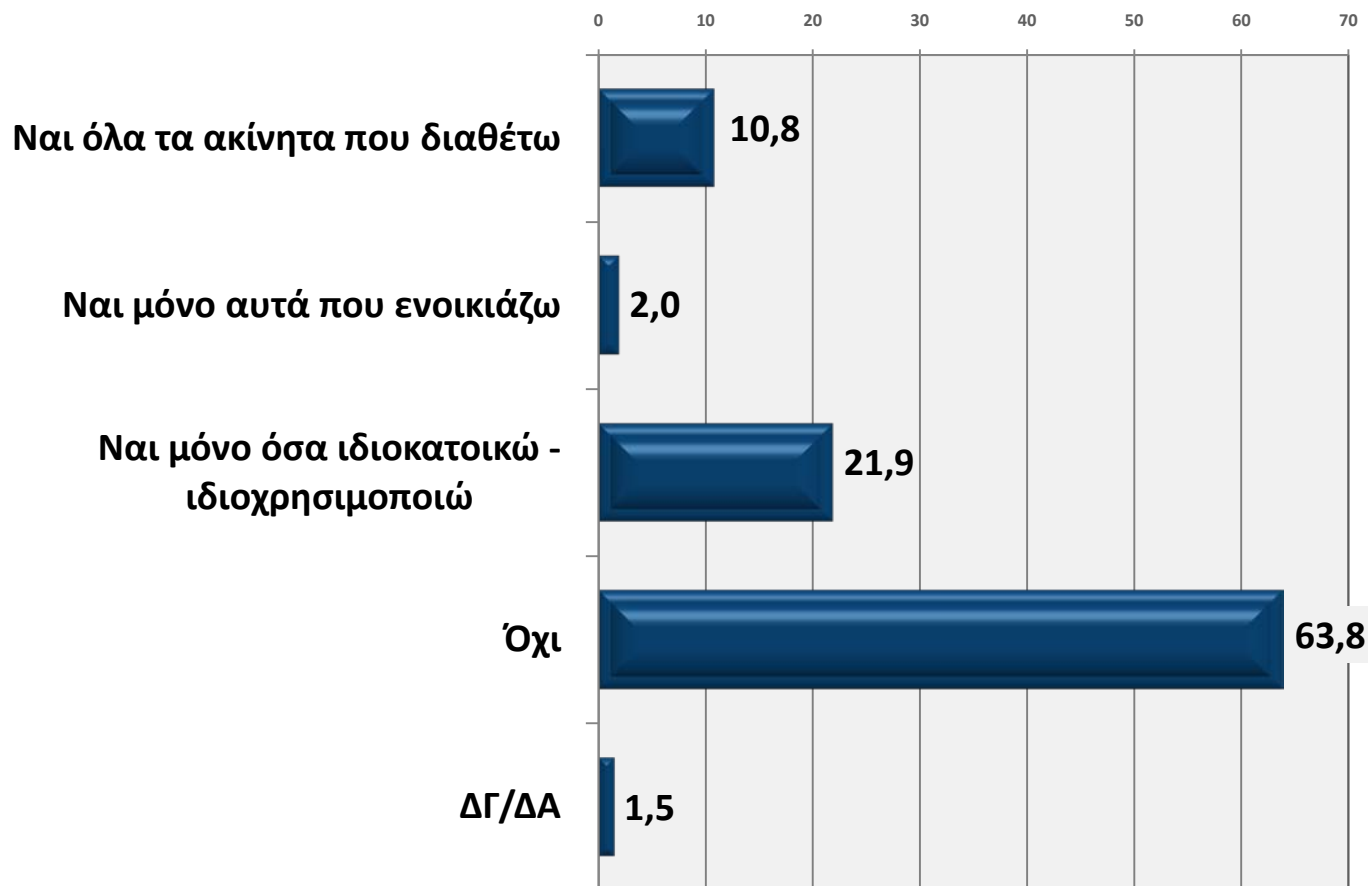


ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Έχετε ασφαλίσει την ακίνητη περιουσία σας;

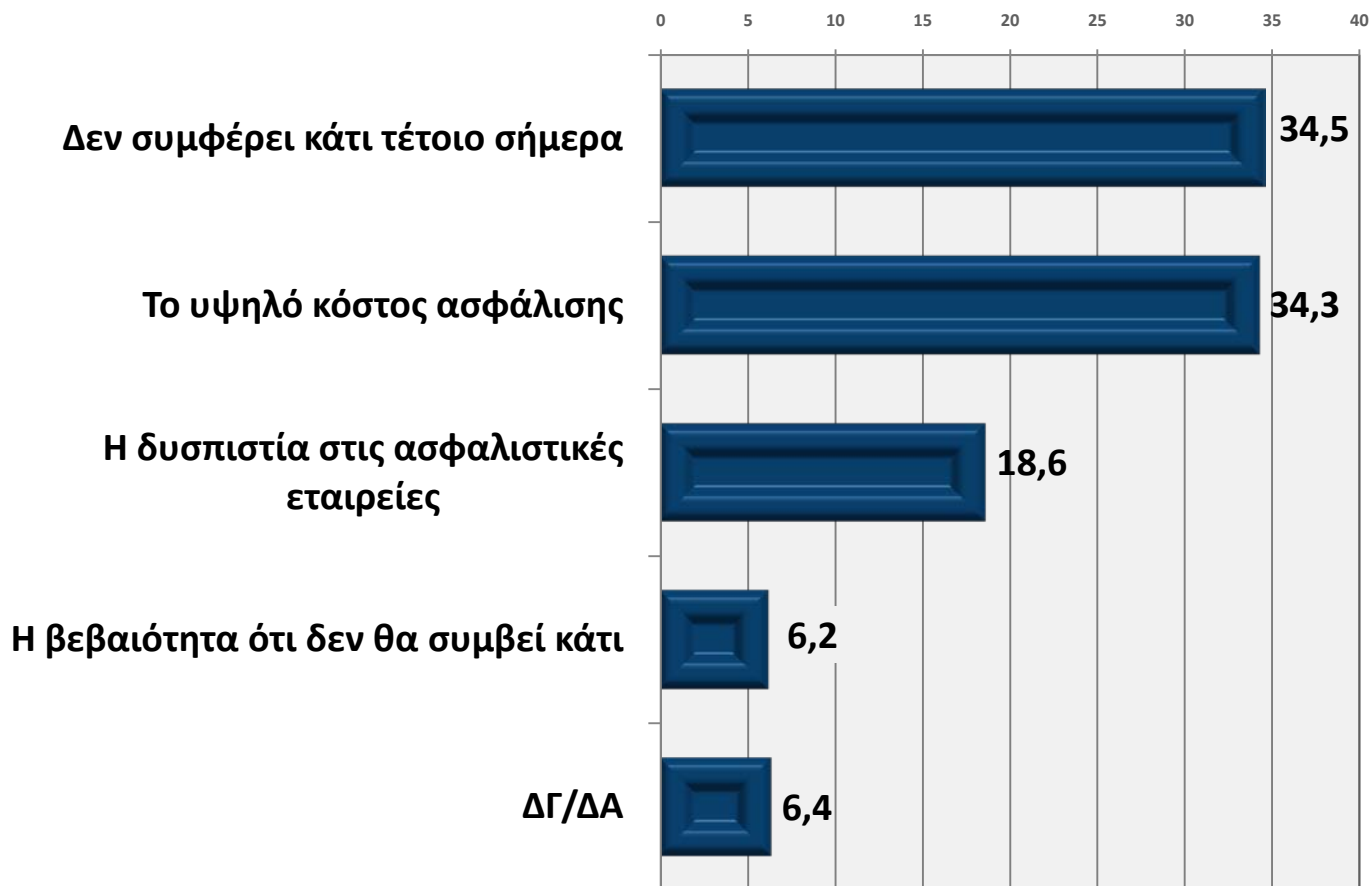
Βάση: Όσοι είναι ιδιοκτήτες κάποιου ακινήτου

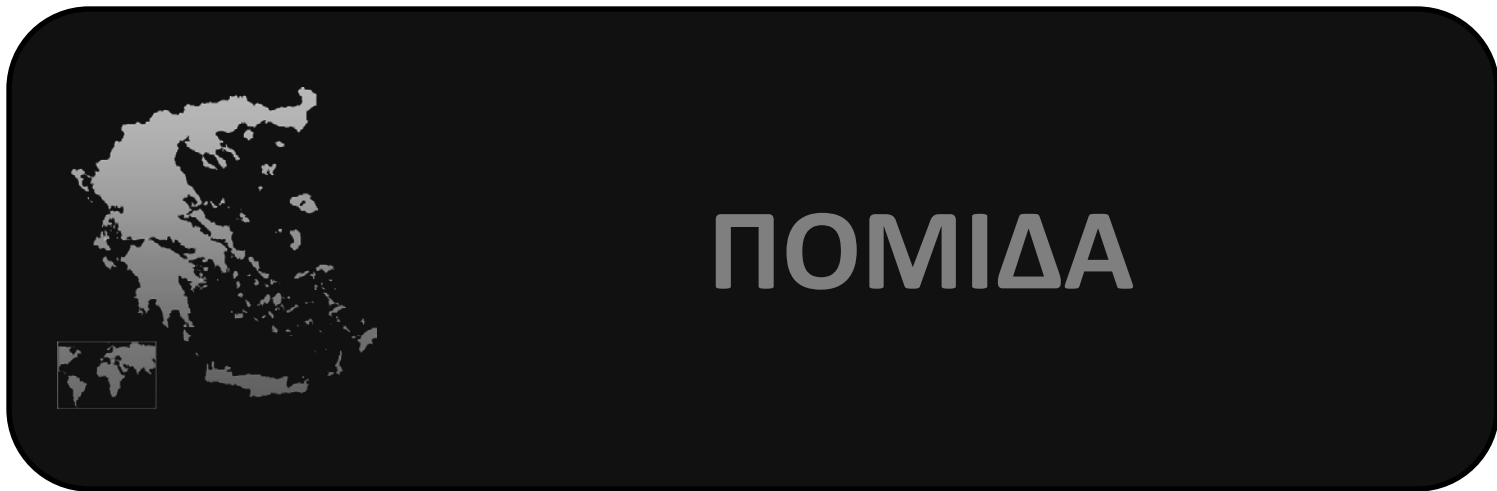




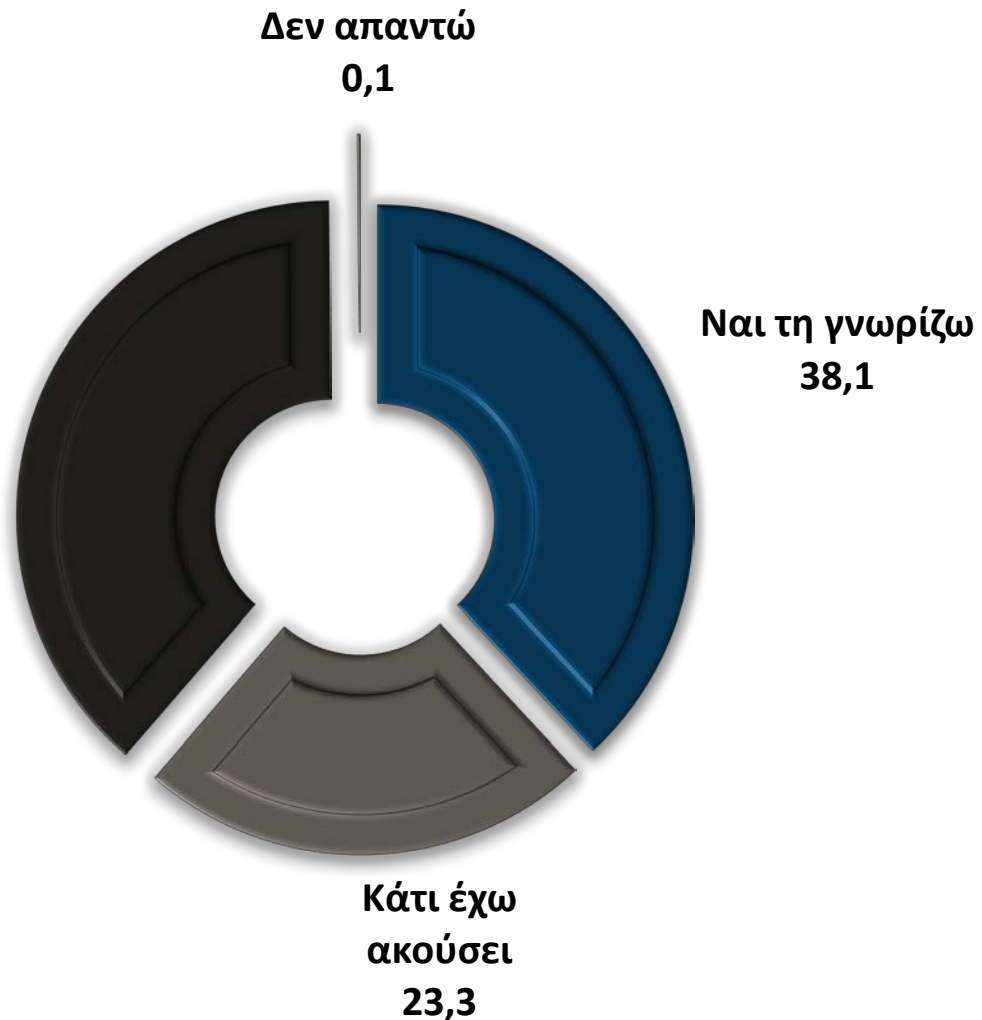
Για ποιο λόγο δεν τα ασφαλίζετε;

Βάση: Όσοι δεν έχουν ασφαλίσει την περιουσία τους

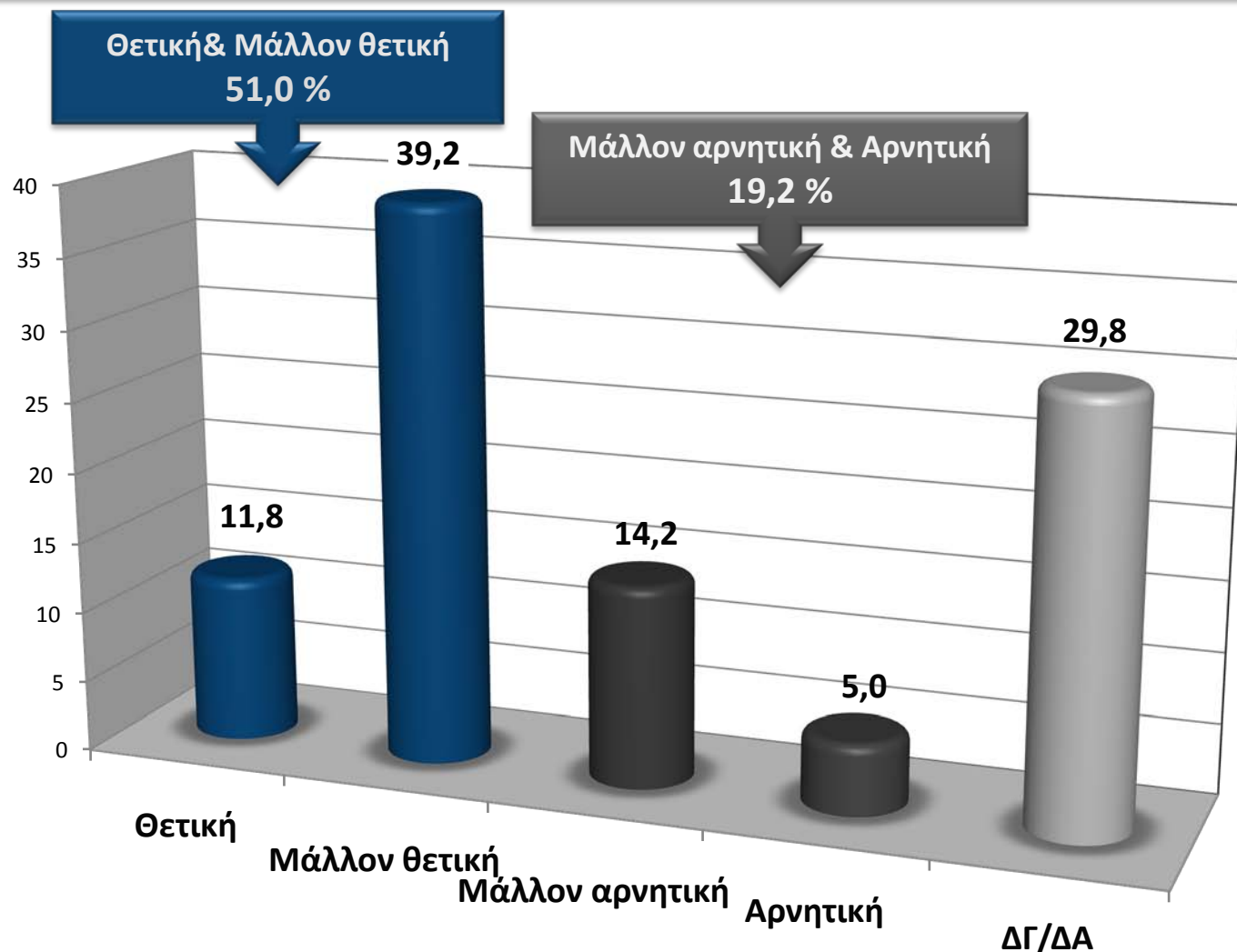




Γνωρίζετε την ΠΟΜΙΔΑ;



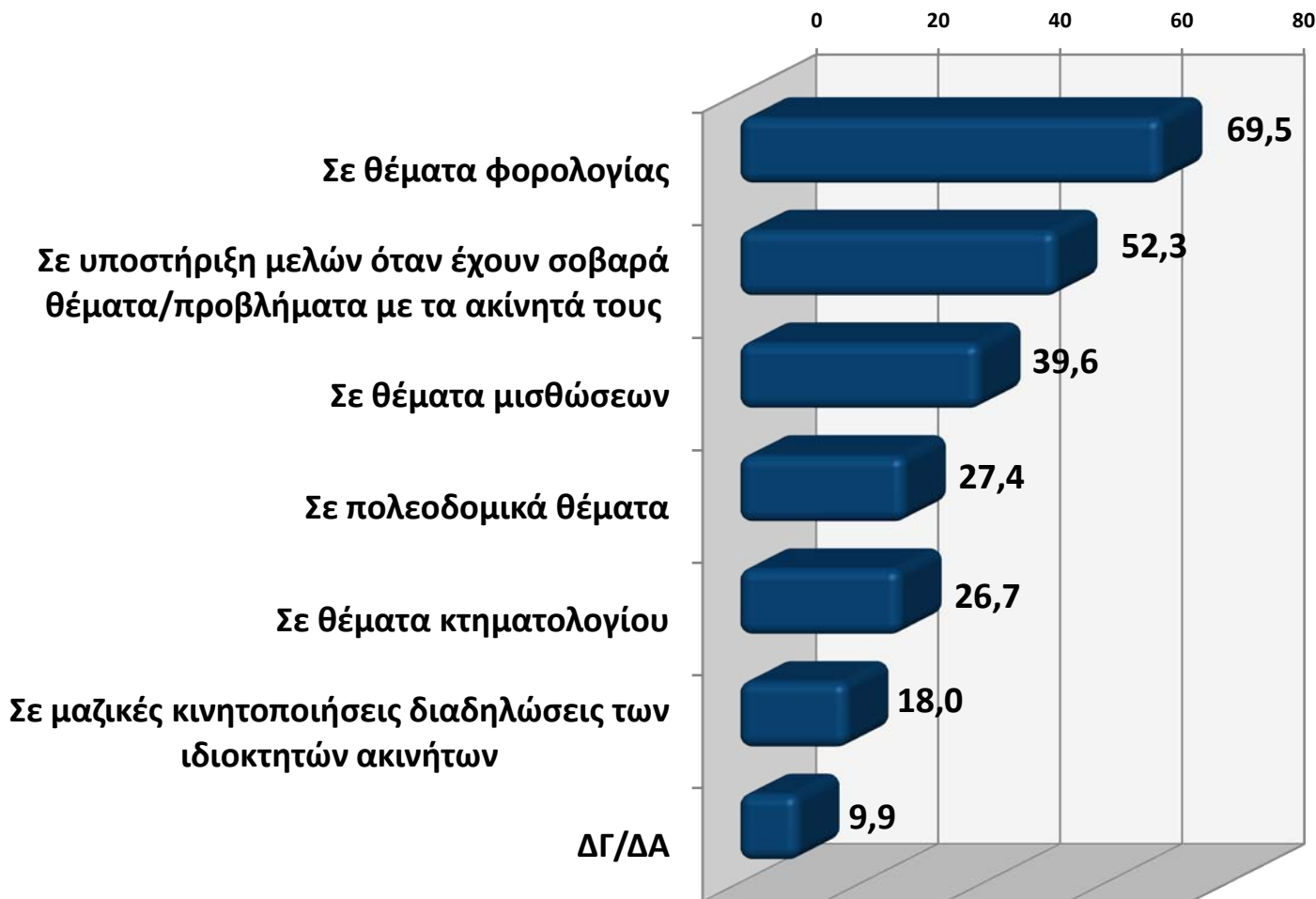
Ποια είναι γνώμη σας για την δραστηριότητα της ΠΟΜΙΔΑ;





Η ΠΟΜΙΔΑ είναι η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων. Που θα λέγατε ότι θα πρέπει να επικεντρώσει τον ρόλο της;

ΠΟΛΛΑΠΛΗ ΕΠΙΛΟΓΗ





Ποια είναι γενικά η γνώμη σας για τον πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ κ. Στράτο Παραδιά;

